

# APOLDA

## Wirtschaftsstandort - zentral & attraktiv

- Kreisstadt im Kreis Weimarer Land | 22.700 Einwohner · günstige Wohnungsmieten / verfügbare Wohnungsbaustandorte
- gute soziale Infrastruktur | 4 staatliche und eine evangelische Grundschule · 2 Regelschulen · Gymnasium · Berufs- und Förderschule · 7 Kindertageseinrichtungen · modernes Kreiskrankenhaus · Musik- und Kreisvolkshochschule · Kreis-, Stadt- und Fahrbibliothek · vielseitige Angebote für Kultur, Sport und Freizeit
- vorhandene Gewerbegebiete | Industrie- und Gewerbepark B 87 · Gewerbegebiet Weimarer Berg · Gewerbegebiet Heusdorf
- Vermittlung von Gewerbe- und Industrieimmobilien

### Steuerhebesätze (Stand 2020)

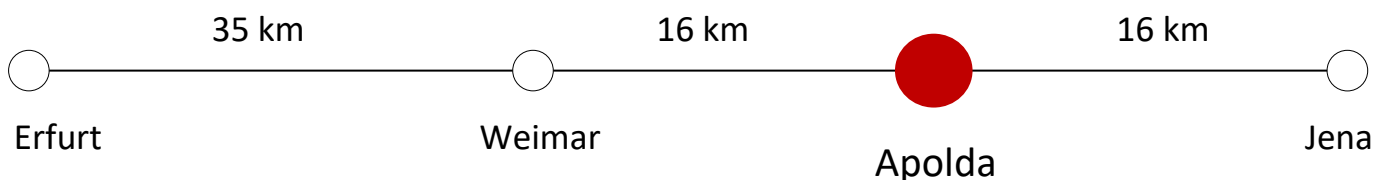
Grundsteuer A 320 %

Grundsteuer B 420 %

Gewerbesteuer 410 %

### APOLDA – optimale Lage und Verkehrsanbindung

Verkehrsanbindung: Autobahnanschluss zur A4 · Autobahnkreuz A4/A9 40 km ·  
Autobahnkreuz A4/A71 50 km · Flughäfen in Erfurt und Leipzig 40 km / 110 km ·  
Bahnverbindung Interregio Frankfurt am Main/Berlin



### Branchenspektrum:

Bau- & Ausbaugewerbe ▪ Chemisch-pharmazeutische Industrie ▪ Druckgewerbe ▪ Fenster & Bauelemente ▪ Galvanik ▪ Kunststoffbe- & -verarbeitung ▪ Metallbe- & -verarbeitung ▪ Nahrungsmittelindustrie ▪ optische Mikrostrukturen ▪ Solartechnik ▪ Textil- und Lederwarenindustrie ▪ Textilrecycling ▪ Umwelttechnik

# APOLDA Wirtschaftsstandort – zentral & attraktiv

## ■ Industrie- und Gewerbepark B87

| Merkmal                          | Gewerbepark I             | Gewerbepark II            |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Nettofläche in ha                | 55,65                     | 23,3                      |
| Verkauf der Baugrundstücke durch | Stadt Apolda              | Stadt Apolda              |
| Kaufpreis                        | ab 15,00 €/m <sup>2</sup> | ab 20,00 €/m <sup>2</sup> |
| freie Fläche in ha               | 0                         | 9                         |

| Standortvorteile                            | Gewerbepark I | Gewerbepark II    |
|---|---------------|-------------------|
| Individuelle Parzellierung                  | Ja            | Ja                |
| Vorhandensein eines rechtskräftigen B-Plans | Ja            | Ja                |
| Strom                                       | Ja            | Ja                |
| Gas   | Ja            | Schnell verfügbar |
| Wasser                                      | Ja            | Ja                |
| Abwasser                                    | Ja            | Ja                |
| Telekommunikation                           | Ja            | Ja                |

