

Absender/Antragsteller:

Familienname	Vorname(n)	
Straße, Hausnummer	Postleitzahl	Ort
Telefon / Fax	E-Mail	

Stadtverwaltung Apolda
 Fachbereich 3 - Stadtplanung und Bauwesen
 Markt 1
 99510 Apolda

Antrag auf

- Erteilung einer sanierungsrechtlichen Genehmigung**
 und Gewährung einer Zuwendung im Rahmen der Städtebauförderung
 Inanspruchnahme von Steuerbegünstigungen nach §§ 7h, 10f oder 11a EStG

Angaben zum Objekt:

Straße, Haus-Nr.	Gemarkung	Flur und Flurstück
------------------	-----------	--------------------

- Sanierungsgebiet 1 „Innenstadt“**
 Sanierungsgebiet 2 „Nördliche Bahnhofstraße“

- Antragsteller ist:** Eigentümer des Gebäudes
 Miteigentümer des Gebäudes
 nicht Eigentümer des Gebäudes

Eigentümer (wenn nicht gleich Antragsteller):

Familienname	Vorname(n)	
Straße, Hausnummer	Postleitzahl	Ort

- eine Vollmacht des Haus- bzw. Miteigentümers zu der beabsichtigten Maßnahme liegt bei.

Beabsichtigte Maßnahme / Beschreibung des Vorhabens:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Gesamtanierung | <input type="checkbox"/> Eintragung einer Baulast |
| <input type="checkbox"/> Teilsanierung | <input type="checkbox"/> Miet- und Pachtverträge auf eine bestimmte Zeit |
| <input type="checkbox"/> stadtbildwirksame Maßnahme | <input type="checkbox"/> Beseitigung baulicher Anlagen |
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> Teilung eines Grundstückes |

Kurzbeschreibung des Vorhabens:

Voraussichtliche Kosten (in Euro)	Voraussichtlicher Zeitraum der Arbeiten

Diesem Antrag sind folgende Unterlagen beizufügen:

- Bestandsdokumentation (aktuelle Fotos, Pläne, ggf. Archivunterlagen)
- Baubeschreibung / Beschreibung der geplanten Maßnahme, ggf. mit Bauzeichnungen

weitere, bei Gewährung einer Zuwendung im Rahmen der Städtebauförderung:

- detaillierte Beschreibung der geplanten Maßnahme
- drei vergleichbare Unternehmerangebote je Gewerk
- aktuelles Foto vom Gebäude

weitere, bei Gesamtsanierung / Inanspruchnahme von Steuerbegünstigungen nach §§ 7h, 10f oder 11a EStG:

- Vorplanung oder Entwurfsplanung gem. § 15 (2) und §15 (3) HOAI
- Kostenschätzung oder Kostenberechnung gem. DIN 276
- Baubeschreibung
- Finanzierungsplan
- Berechnung der Wohnflächen und gewerblich genutzten Fläche
- Angaben über vorgesehene Miethöhe für Wohn- und/ oder Gewerberaum pro m²
- Eigentumsnachweis / Grundbuchauszug
- aktuelle Fotos

Ggf. sind weitere Unterlagen auf Anforderung nachzureichen.

Hinweis:

- 1. Der Antrag auf sanierungsrechtliche Genehmigung wird innerhalb eines Monats nach Eingang bei der Stadt bearbeitet (§ 145 Absatz 1 BauGB).**
- 2. Vor Erteilung der Genehmigung darf mit dem Vorhaben nicht begonnen werden.**
- 3. Bei Antrag auf Förderung und/oder Inanspruchnahme der erhöhten steuerlichen Abschreibung darf mit dem Vorhaben nicht vor Unterzeichnung der Modernisierungsvereinbarungen (Bauherr - Stadt) begonnen werden. Ein Rechtsanspruch auf Förderung besteht nicht.**

Bei Rückfragen:

Frau Müller,	Sachbearbeiterin	Tel.:	03644-650 241
Frau Eichel,	Sachbearbeiterin	Tel.:	03644-650 224
Herr Schulz,	Abteilungsleiter	Tel.:	03644-650 180
		E-Mail:	stadtplanung@apolda.de

Dienstgebäude, Am Stadthaus 1, 99510 Apolda

Ort, Datum

Unterschrift