

APOLDA

Wirtschaftsstandort - zentral & attraktiv

- Kreisstadt im Kreis Weimarer Land | 22.700 Einwohner · günstige Wohnungsmieten / verfügbare Wohnungsbaustandorte
- gute soziale Infrastruktur | 4 staatliche und eine evangelische Grundschule · 2 Regelschulen · Gymnasium · Berufs- und Förderschule · 8 Kindertageseinrichtungen · modernes Kreiskrankenhaus · Musik- und Kreisvolkshochschule · Kreis-, Stadt- und Fahrbibliothek · vielseitige Angebote für Kultur, Sport und Freizeit
- vorhandene Gewerbegebiete | Industrie- und Gewerbepark B 87 · Gewerbegebiet Weimarer Berg · Gewerbegebiet Heusdorf
- Vermittlung von Gewerbe- und Industrieimmobilien

Steuerhebesätze (Stand 2021)

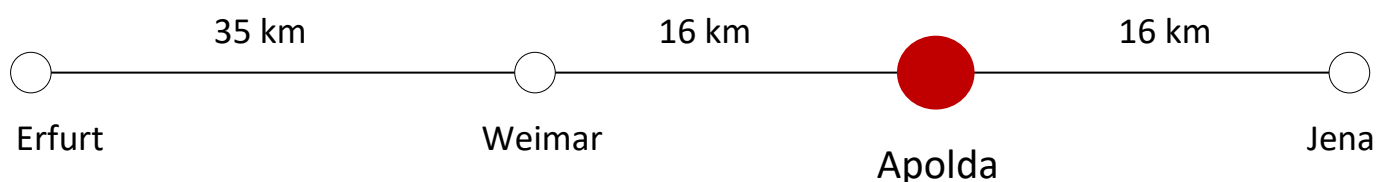
Grundsteuer A 320 %

Grundsteuer B 420 %

Gewerbesteuer 410 %

APOLDA – optimale Lage und Verkehrsanbindung

Verkehrsanbindung: Autobahnanschluss zur A4 · Autobahnkreuz A4/A9 40 km ·
Autobahnkreuz A4/A71 50 km · Flughäfen in Erfurt und Leipzig 40 km / 110 km ·
Bahnverbindung Interregio Frankfurt am Main/Berlin



Branchenspektrum:

Bau- & Ausbaugewerbe ▪ Chemisch-pharmazeutische Industrie ▪ Druckgewerbe ▪ Fenster & Bauelemente ▪ Galvanik ▪ Kunststoffbe- & -verarbeitung ▪ Metallbe- & -verarbeitung ▪ Nahrungsmittelindustrie ▪ optische Mikrostrukturen ▪ Solartechnik ▪ Textil- und Lederwarenindustrie ▪ Textilrecycling ▪ Umwelttechnik

APOLDA Wirtschaftsstandort – zentral & attraktiv

■ Industrie- und Gewerbepark B87

Merkmal	Gewerbepark I	Gewerbepark II
Nettofläche in ha	55,65	23,3
Verkauf der Baugrundstücke durch	Stadt Apolda	Stadt Apolda
Kaufpreis	ab 15,00 €/m ²	ab 20,00 €/m ²
freie Fläche in ha	0	7,5

Standortvorteile	Gewerbepark I	Gewerbepark II
Individuelle Parzellierung	Ja	Ja
Vorhandensein eines rechtskräftigen B-Plans	Ja	Ja
Strom	Ja	Ja
Gas	Ja	Schnell verfügbar
Wasser	Ja	Ja
Abwasser	Ja	Ja
Telekommunikation	Ja	Ja



Quelle: LEG Thüringen Fotograf: Heiko Wagner, Erfurt