

# APOLDA

## Wirtschaftsstandort - zentral & attraktiv

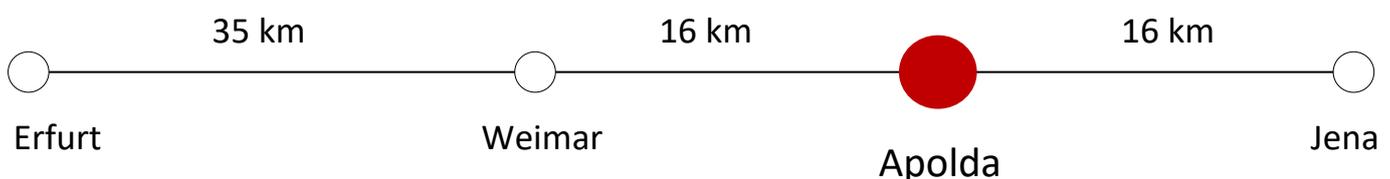
- Kreisstadt im Kreis Weimarer Land | 22.700 Einwohner · günstige Wohnungsmieten / verfügbare Wohnungsbaustandorte
- gute soziale Infrastruktur | 4 staatliche und eine evangelische Grundschule · 2 Regelschulen · Gymnasium · Berufs- und Förderschule · 7 Kindertageseinrichtungen · modernes Kreiskrankenhaus · Musik- und Kreisvolkshochschule · Stadt- und Kreisbibliothek · vielseitige Angebote für Kultur, Sport und Freizeit
- vorhandene Gewerbegebiete | Industrie- und Gewerbepark B 87 · Gewerbegebiet Weimarer Berg · Gewerbegebiet Heusdorf
- Vermittlung von Gewerbe- und Industrieimmobilien

### Steuerhebesätze (Stand 2018)

Grundsteuer A	320 %
Grundsteuer B	420 %
Gewerbesteuer	410 %

### APOLDA – optimale Lage und Verkehrsanbindung

Verkehrsanbindung: Autobahnanschluss zur A4 · Autobahnkreuz A4/A9 40 km ·  
Autobahnkreuz A4/A71 50 km · Flughäfen in Erfurt und Leipzig 40 km / 110 km ·  
Bahnverbindung Interregio Frankfurt am Main/Berlin



### Branchenspektrum:

Bau- & Ausbaugewerbe ▪ Chemisch-pharmazeutische Industrie ▪ Druckgewerbe ▪ Fenster & Bauelemente ▪ Galvanik ▪ Kunststoffbe- & -verarbeitung ▪ Metallbe- & -verarbeitung ▪ Nahrungsmittelindustrie ▪ optische Mikrostrukturen ▪ Solartechnik ▪ Textil- und Lederwarenindustrie ▪ Textilrecycling ▪ Umwelttechnik

# APOLDA Wirtschaftsstandort – zentral & attraktiv

## ■ Industrie- und Gewerbepark B87

Merkmal	Gewerbepark I	Gewerbepark II
Nettofläche in ha	55,65	23,3
Verkauf der Baugrundstücke durch	Stadt Apolda	Stadt Apolda
Kaufpreis (inkl. Baukostenzuschüsse)	ab 15,00 €/m <sup>2</sup>	ab 20,00 €/m <sup>2</sup>
freie Fläche in ha	0	10,5

Standortvorteile	Gewerbepark I	Gewerbepark II
Individuelle Parzellierung	Ja	Ja
Vorhandensein eines rechtskräftigen B-Plans	Ja	Ja
Strom	Ja	Ja
Gas	Ja	Schnell verfügbar
Wasser	Ja	Ja
Abwasser	Ja	Ja
Telekommunikation	Ja	Ja

