

APOLDA

Wirtschaftsstandort – zentral & attraktiv

STEUERHEBESÄTZE

Grundsteuer A	295%
Grundsteuer B	395%
Gewerbesteuer	357%

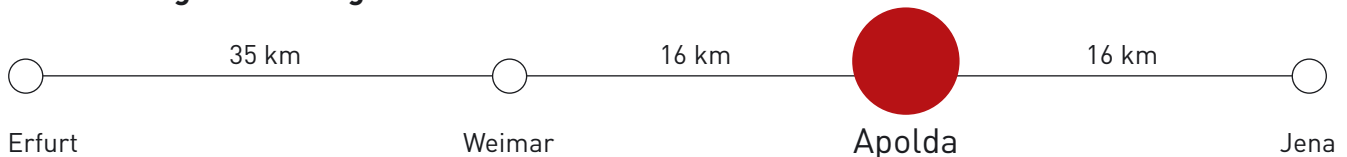
Foto: Photocase.com

- **Kreisstadt im Landkreis Weimarer Land** | 23.200 Einwohner | günstige Wohnungsmieten/verfügbare Wohnungsbaustandorte
- **Gute soziale Infrastruktur** | 4 staatliche und 1 evangelische Grundschule · 2 Regelschulen · 1 Gymnasium · Berufs- und Förderschule · 9 Kindertageseinrichtungen · modernes Kreis-krankenhaus · Musik- und Kreisvolkshochschule · Stadt- und Kreisbibliothek · vielseitige Angebote für Kultur, Sport und Freizeit
- **Vorhandene Gewerbegebiete** | Gewerbepark B 87 · Gewerbe-Centrum Weimarer Berg · Gewerbegebiet Heusdorf
- **Vermittlung** von Gewerbe- und Industrieimmobilien

APOLDA – Optimale Lage und Verkehrsanbindung

Verkehrsanbindung: Autobahnanschluss zur A4 · Autobahnkreuz A4/A9 **40 km** · Autobahnkreuz A4/A71 **50 km** · Sonderlandeplatz Umpferstedt **12 km** · Flughäfen in Erfurt und Leipzig **40 km/110 km** · Bahnverbindung Interregio Frankfurt am Main/Berlin

Zentrale Lage in Thüringen:



Branchenspektrum

- Bau- und Ausbaugewerbe
- Chemisch- pharmazeutische Industrie
- Druckgewerbe
- Fenster und Bauelemente
- Galvanik
- Kunststoffbe- & -verarbeitung
- Metallbearbeitung und -verarbeitung
- Nahrungsmittelindustrie
- Optische Mikrostrukturen
- Solartechnik
- Textil- und Lederwarenindustrie
- Textilrecycling
- Umwelttechnik

APOLDA Wirtschaftsstandort – zentral & attraktiv

■ Gewerbepark B 87

Merkmal	Gewerbepark I	Gewerbepark II
Nettofläche in ha	55,65	23,3
Verkauf der Baugrundstücke durch	Stadt Apolda	Stadt Apolda
Kaufpreis (inkl. Baukostenzuschüsse)	ab 10 €/m ²	ab 10 €/m ²
freie Fläche in ha	2,2	23,3

Standortvorteile	Gewerbepark I	Gewerbepark II
individuelle Parzellierung	Ja	Ja
Vorhandensein eines rechtskräftigen B-Plans	Ja	Ja
Strom	Ja	Schnell verfügbar
Gas	Ja	Ja
Wasser	Ja	Ja
Abwasser	Ja	Ja
Tele-Kommunikation	Ja	Ja



Ansicht vom Gewerbepark B 87

KONTAKT

Stadtverwaltung Apolda | Wirtschaftsförderung | Markt 1 | 99510 Apolda | Fax: (03644) 650 513 |

Internet: www.apolda.de | E-Mail: wirtschaftsfoerderung@apolda.de

Ansprechpartner: Frau Freiberg | Leiterin Wirtschaftsförderung | Telefon: (03644) 650 180

Frau Klinghammer | Sachbearbeiterin Wirtschaftsförderung | Telefon: (03644) 650 179